

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«УЧИТЕЛЬ»
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово,
дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»
Тел. +7(916)4847716
e-mail: sntuch@yandex.ru
ОГРН 1035006477593
ИНН/КПП 5032025180/503201001
ОКПО 32999330

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания Правления СНТ «Учитель» от 06.07.2024г.

Место заседания: Домик правления Начало работы: 10 часов 10 минут
Председатель: Бредихина Г.В. Окончание работы: 12 часов 50 минут
Секретарь: Усова К.А.

Присутствовали:

Председатель правления СНТ:

Бредихина Г.В.

Члены правления:

Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Любимова С.А., Ковтун М.В.,
Усова К.А., Мухина О.М, Беликова И.Л., Михайлов Д.Б., Яхонтова А.В.

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Баженова Т.П, Маркелов П.А, Мохнач О.А., Стрюкова Л.Г.,
Семенов Н.И., Михайлова В.М., Мацокин А.П., Сорокина А.В.

Кворум заседания Правления имеется.

Повестка дня:

1. Прием в члены СНТ: Запорожская Дарья Викторовна, уч.43
2. Исключение записи из Реестра членов СНТ: уч. 411 ;375; 349; 256;137;187;188;189.
3. Назначение члена правления Михайлова Д.Б., ответственным за ведение хозяйственной деятельности СНТ «Учитель» на время отпуска Бредихиной Г.В. с 09.07.2024г. по 13.07 2024г.
4. Модернизация уличного освещения. Итоги работы рабочей группы по подготовке вопроса Модернизации уличного освещения.
5. Решение проблем по передаче показаний по счетчикам АИИСКУЭ (Матрица).
6. Установка дренажного колодца (стоимость установки дренажного колодца- 10000 руб.). Жалоба от члена СНТ «Учитель» уч. 394.
7. Внесение дополнений в Повестку Общего собрания СНТ «Учитель».
- 7.1 Перенос неиспользованной суммы из сметы целевых взносов за 2024г. со статьи «Кадастровые работы по межеванию земель общего пользования с учетом возможных

земельных споров" на статью сметы целевых взносов 2025г. «Решение вопроса по пожарной безопасности СНТ "Учитель", в том числе, строительство утепленного пожарного домика и ввод его в эксплуатацию». - 162940,00руб.

7.2. Утверждение вопроса модернизации/замены въездной группы в СНТ «Учитель» за счет денежных средств целевого взноса 2024г. по статье «Установка верхней балки для ограничения проезда автотранспорта по высоте на въездных воротах», утвержденных на данный вид работ – 111 120,00 руб.

7.3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025г. с финансово-экономическим обоснованием с вынесением на общее собрание членов СНТ «Учитель».

7.4. Проведение оценки объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» (домик правления, столбы, линии электропередач, дороги, 2 пожарных кессона, пожарный домик) в целях постановки на балансовый учёт по объективной текущей стоимости на основании рекомендации Ревизионной комиссии от 10.03 2024г..

7.5. Выбор секретаря общего собрания СНТ «Учитель».

7.6. Выбор членов счетной комиссии общего собрания СНТ «Учитель».

7.7. Выбор председателя счетной комиссии общего собрания СНТ «Учитель».

7.8. Определение порядка дежурства в домике правления на период проведения общего собрания СНТ «Учитель».

7.9. Рассмотрение предложения о введении целевого взноса на 2025г. (на заключительный этап модернизации уличного освещения, ремонт дорог, на проведение оценки объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель») в общей сумме 1000 рублей.

7.10. Рассмотрение предложения о допуске на территорию СНТ «Учитель» интернет-провайдера «ИСТРАНЕТ».

1. По первому вопросу повестки дня - Прием в члены СНТ: Запорожская Дарья Викторовна, уч.43

Председатель СНТ Бредихина Г.В сообщила, что в Правление поступило заявление гражданки Запорожской Дарьи Викторовны (собственник земельного участка 43), о приеме в члены СНТ. Заявления и прилагаемые документы соответствуют требованиям Закона.

Основания для отказа в приеме отсутствуют.

Предлагается принять : Запорожскую Д.В. в члены СНТ.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- принять Запорожскую Д.В. в члены СНТ с даты принятия настоящего решения.

2. По второму вопросу повестки дня - Исключение записи из Реестра членов СНТ: уч. 411 ;375; 349; 137; 256; 187;188;189.

Председатель СНТ Бредихина Г.В. довела до членов правления информацию о том, что происходит исключение записи из Реестра членов СНТ(в связи со сменой собственника или вскрытых фактов ошибочного внесения садоводов в Реестр членов СНТ) по следующим участкам :

- уч. 411 ;375; 349 в связи с продажей участков,

- уч. 256 (Зыкова Елена Викторовна), уч.187;188;189 (Шкловец Сергей Николаевич), уч.137 (Шубина Наталья Анатольевна) в связи тем, что они не являются собственниками земельных участков в СНТ «Учитель».

Члены правления приняли к сведению поступившую информацию.

3. По третьему вопросу повестки дня - Назначение члена правления Михайлова Д.Б., ответственным за ведение хозяйственной деятельности СНТ «Учитель» на время отпуска Бредихиной Г.В. с 09.07.2024г. по 13.07 2024г.

В связи с уходом в отпуск председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. с 09.07.2024г. по 13.07 2024г. поступило предложение назначить члена правления Михайлова Д.Б., ответственным за ведение хозяйственной деятельности СНТ «Учитель» на указанный период времени.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- назначить члена правления Михайлова Д.Б., ответственным за ведение хозяйственной деятельности СНТ «Учитель» на время отпуска Бредихиной Г.В. с 09.07 по 13.07 2025г.

4. По четвертому вопросу повестки дня - Модернизация уличного освещения. Итоги работы рабочей группы по подготовке вопроса Модернизации уличного освещения.

Бредихина Г.В. подвела итоги работы рабочей группы по подготовке вопроса Модернизации уличного освещения: в настоящее время в СНТ установлено 59 новых светильников и 49 старых. Также имеются неосвещенные участки ЗОП. По утвержденной Смете в 2024г. выделена сумма на модернизацию освещения 138900руб., на эти средства можно установить- 30 новых светодиодных светильников (с учетом стоимости работы). Поступило предложение утвердить закупку светильников и произвести данный вид работ.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- произвести модернизацию уличного освещения: закупить и установить 30 новых светодиодных светильников.

5. По пятому вопросу повестки дня – Решение проблем по передаче показаний по счетчикам АИИСКУЭ (Матрица).

Председатель СНТ Бредихина Г.В. довела до членов правления информацию о том, что основной проблемой, с которой СНТ столкнулось и сталкивается по настоящее время -это нестабильная работа системы АИИС КУЭ. Ежемесячно фиксируются факты отсутствия показаний отдельных приборов учета (счетчиков потребления эл.энергии) в системе АИИС КУЭ.

Выявлены основные причины в образовании проблем по передаче показаний электроэнергии по системе АИИС КУЭ:

- в первую очередь за 10 лет эксплуатации наших сетей у многих алюминиевые соединения дали окисление и контакты стали пропадать, (в 2023-24 году по данной причине сгорело 2 счетчика).

Для устранения данного дефекта необходимо залезать на столб и протягивать все соединения (это дополнительные затраты- дополнительный договор с исполнителем).

- второй основной причиной не передачи показаний являются установленные в ТП маршрутизаторы других СНТ, которые конфликтуют с нашими счетчиками. Устранить

эту причину можно только заменой имеющихся счетчиков на счетчики новой модификации (это дополнительные затраты - дополнительный договор с исполнителем).

В связи с тем, что при отсутствии показаний прибора учета в системе АИИС КУЭ расчет за электроэнергию МЭС производит по усредненным нормативам, не передающие показания счетчики на сегодня могут являться причиной излишних расходов СНТ. Для устранения указанной проблемы возможным решением является перенос на высоту 150-180см тех счетчиков, по которым отсутствуют показания в течении более чем одного расчетного периода (стоимость работы 12 500 руб. на основании коммерческого предложения).

- во время обслуживания и замены счетчиков АИИЭС КУЭ столкнулись с проблемой доступа к столбам (электрическая опора), которые находятся на участках членов СНТ (которые кроме того заросли кустами и деревьями). Для решения этой проблемы все столбы, стоящие на участках членов СНТ "Учитель" должны быть вынесены на земли общего пользования. (Для СНТ это дополнительные затраты - дополнительный договор с исполнителем).

На сегодня (06.07.2024г.) с 26.06 2024г. не передают показания 18 счетчиков более чем 2 месяца.

Мы стали заложниками данной системы, которая приносит нам ежегодные убытки и дополнительные растраты. Для решения этого вопроса нужны дополнительные затраты - дополнительные договора с исполнителем.

По итогам обсуждения поступило предложение:

Выделить 30000 руб. (до конца 2024г.) на снятие показаний тех электросчетчиков, показания которых отсутствуют в системе АИИЭС КУЭ более 3-х месяцев, при этом выставлять данным членам СНТ счет на оплату за электроэнергию по среднему (с последующим перерасчетом).

Данное решение проблемы является временным, в будущем необходимо более глобальное решение данного вопроса.

Голосовали: «ЗА» - 10

«Против» - 1 (Бурдюг О. В), «Воздержались» - 0

Принято решение: Выделить 30000 руб. (до конца 2024г.) на снятие показаний тех электросчетчиков, показания которых отсутствуют в системе АИИЭС КУЭ более 3-х месяцев, при этом выставлять данным членам СНТ счет на оплату за электроэнергию по среднему с возможностью перерасчета по оплате за э/энергию после получения показаний э/счетчика.

6. По шестому вопросу повестки дня – Установка дренажного колодца (стоимость установки дренажного колодца- 10000 руб.). Жалоба от члена СНТ «Учитель» уч. 394.

Бредихина Г.В. объяснила членам правления, что на данный момент до конца не решен вопрос по отводу воды с ул. 8 Садовая на 1 Лесную, которая протекает через участки 394 и 386. Для решения этой проблемы член СНТ уч. 386 проложил по своей территории дренажную трубу до уч. 394. Уч. 394 стало затопливаться. Для решения проблемы член СНТ уч.394 предложил использовать дренажную систему, проложенную по его участку. Для того, чтобы соединить 2 дренажные системы, необходимо установить дренажный колодец, стоимостью 10000 руб., включая работу.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- установить дренажный колодец, выделив сумму в 10 000 рублей.

7. По седьмому вопросу повестки дня – Внесение дополнений в Повестку Общего собрания СНТ «Учитель».

7.1 Перенос неиспользованной суммы из сметы целевых взносов за 2024г. со статьи «Кадастровые работы по межеванию земель общего пользования с учетом возможных земельных споров» на статью сметы целевых взносов 2025г. «Решение вопроса по пожарной безопасности СНТ "Учитель", в том числе, строительство утепленного пожарного домика и ввод его в эксплуатацию» - 162 940,00 руб.

Председатель проинформировала членов правления, что для выполнения требований по обеспечению пожарной безопасности в СНТ по рекомендации представителя МЧС Одинцовского городского округа необходимо обеспечить хранение противопожарного инвентаря (пожарной помпы и др. пожарных принадлежностей, требующих не замерзания воды в зимний период) в закрытом отапливаемом помещении. Это не потребует дополнительных затрат от садоводов, так как по статье «Кадастровые работы по межеванию земель общего пользования с учетом возможных земельных споров» в связи с тем, что удалось избежать судов с Лесхозом, остались неиспользованные средства в размере 162 940,00 руб. Предлагается использовать данные денежные средства для обеспечения требований пожарной безопасности.

Было внесено предложение произвести утепление в той части пожарного домика, где будет храниться пожарный инвентарь, требующий утепления зимой.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- вынести на общее собрание СНТ «Учитель» вопрос опереносе неиспользованной суммы из сметы целевых взносов за 2024г. со статьи «Кадастровые работы по межеванию земель общего пользования с учетом возможных земельных споров» на статью сметы целевых взносов 2025г. «Решение вопроса по пожарной безопасности СНТ "Учитель", в том числе, строительство утепленного пожарного домика и ввод его в эксплуатацию» - 162940,00 руб.

7.2. Утверждение вопроса модернизации/замены въездной группы в СНТ «Учитель» за счет денежных средств целевого взноса 2024г. по статье «Установка верхней балки для ограничения проезда автотранспорта по высоте на въездных воротах», утвержденных на данный вид работ – 111 120,00 руб.

Председатель доложила правлению, что Согласно п.71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники. В связи с чем временное ограничение движения в весенний период может осуществляется только путем установки дорожных знаков

В соответствии с решением правления п.7.4. (Заседание правления N 3 от 22.06.2024г.) данный вопрос был вынесен на голосование.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- вынести на общее собрание СНТ «Учитель» вопрос модернизации/замены въездной группы в СНТ «Учитель» за счет денежных средств целевого вноса 2024г. по статье «Установка верхней балки для ограничения проезда автотранспорта по высоте на въездных воротах», утвержденных на данный вид работ – 111 120,00 руб.

7.3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025г. с финансово-экономическим обоснованием с вынесением на общее собрание членов СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- вынести на утверждение общего собрания СНТ «Учитель» приходно-расходную смету с финансово-экономическим обоснованием на 2025г.

7.4. Проведение оценки объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» (домик правления, столбы, линии электропередач, дороги, 2 пожарных кессона, пожарный домик) в целях постановки на балансовый учёт по объективной текущей стоимости на основании рекомендации Ревизионной комиссии от 10.03 2024г..

Председатель доложила правлению о необходимости проведения оценки объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» (домик правления, столбы, линии электропередач, дороги, 2 пожарных кессона, пожарный домик) силами квалифицированного независимого оценщика в целях постановки на балансовый учёт по объективной текущей стоимости.

После обсуждения данного вопроса, было решено внести сумму постановки на балансовый учёт в целевой взнос СНТ на 2025г.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- вынести на общее собрание СНТ «Учитель» вопрос: проведение оценки объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» (домик правления, столбы, линии электропередач, дороги, 2 пожарных кессона, пожарный домик) в целях постановки на балансовый учёт по объективной текущей стоимости, введя сумму оценки в целевой взнос.

7.5. Выбор секретаря общего собрания СНТ «Учитель».

На позицию секретаря общего собрания СНТ «Учитель», проводимого в СНТ «Учитель» с 27.07.24г. по 31.08.24г., была предложена кандидатура Мухиной О.М.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- выбрать секретарем общего собрания СНТ «Учитель», проводимого в СНТ «Учитель» с 27.07.24г. по 31.08.24г., Мухину О.М.

7.6. Выбор членов счетной комиссии общего собрания СНТ «Учитель».

На позицию членов счетной комиссии общего собрания СНТ «Учитель», проводимого в СНТ «Учитель» с 27.07.24г. по 31.08.24г., были предложены кандидатуры:

- Бурдюг Л.Н.

- Любимова С.А

- Яхонтова А.В.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

выбрать членов счетной комиссии общего собрания СНТ «Учитель», проводимого в СНТ «Учитель» с 27.07.24г. по 31.08.24г.:

- Бурдюг Л.Н.

- Любимова С.А

- Яхонтова А.В.

7.7.Выбор председателя счетной комиссии общего собрания СНТ «Учитель».

На позицию председателя счетной комиссии общего собрания СНТ «Учитель», проводимого в СНТ «Учитель» с 27.07.24г. по 31.08.24г., была предложена кандидатура: Усовой К.А.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- выбрать председателем счетной комиссии общего собрания СНТ «Учитель», проводимого в СНТ «Учитель» с 27.07.24г. по 31.08.24г., Усову К.А.

7.8.Определение порядка дежурства в домике правления на период проведения общего собрания СНТ «Учитель».

Поступило предложение организовать дежурство членов правления в Домике правления в период проведения общего собрания СНТ «Учитель»: с 27.07.24г. по 31.08.24г. по выходным дням с 12 часов до 18 часов в выходные дни (суббота и воскресенье).

Организовать выезд по предварительному согласованию по телефону к маломобильным гражданам СНТ «Учитель».

Назначить контактные лица для связи с членами СНТ - Баженову Т.П. и Ковтун М.В.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение: организовать дежурство членов правления в Домике правления в период проведения общего собрания СНТ «Учитель», проводимого в период с 27.07.24г. по 31.08.24г. по выходным дням (суббота и воскресенье) с 12 часов до 18 часов.

Организовать выездное голосование по предварительному согласованию по телефону для маломобильных членов СНТ.

Назначить контактные лица для связи с членами СНТ - Баженову Т.П. и Ковтун М.В.

7.9.Рассмотрение предложения о введении целевого взноса на 2025г. (на заключительный этап модернизации уличного освещения, ремонт дорог, на проведение оценки объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель») в общей сумме 1000 рублей.

От членов правления поступило предложение – проголосовать отдельно по каждому пункту целевого взноса:

- модернизацию уличного освещения
- ремонт дорог
- проведение оценки объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 10

«Против» - 0, «Воздержались» - 1 (Михайлов Д.Б.)

Принято решение:

вынести на общее собрание СНТ «Учитель» вопрос введения целевого взноса на 2025г., отдельно представив на голосование пункты:

- модернизация уличного освещения
- ремонт дорог
- проведение оценки объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель».

7.10. Рассмотрение предложения о допуске на территорию СНТ «Учитель» интернет- провайдера «ИСТРАНЕТ».

В данный момент на территории СНТ «Учитель» работает интернет-провайдер «Экотелеком». Поступили предложения о сотрудничестве от интернет-провайдера «Истранет» и от интернет-провайдера «ТРК».

В связи с тем, что данные компании предлагают интересные условия подключения, было предложено вынести на общее собрание СНТ «Учитель» вопрос о предоставлении возможности работы в СНТ «Учитель» дополнительному (по отношению к «Экотелеком») интернет-провайдеру на выгодных для СНТ условиях.

Голосовали: «ЗА» - 10

«Против» - 0, «Воздержались» - 1 (Михайлов Д.Б.)

Принято решение: включить в повестку общего собрания СНТ «Учитель» вопрос о предоставлении возможности работы в СНТ «Учитель» дополнительному интернет-провайдеру.

Подписи:

Председатель правления СНТ «Учитель» _____

Секретарь _____

Бредихина Г.В

Усова К.А.

